



Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Ministerstwo Nauki  
i Szkolnictwa Wyższego

Olsztyn, 14 maja 2026r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 2/2026

W związku z realizacją Zadania nr 1 „Inkubator Rozwoju” projektu niekonkurencyjnego pn. „Science4Business - Nauka dla Biznesu” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.5 Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki na lata 2021-2027, numer umowy o dofinansowanie MNiSW/2025/DPI/251. Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie ogłasza zapytanie ofertowe na usługę badawczą polegającą na opracowaniu algorytmów analizy i predykcji do monitorowania stanu technicznego budynków zgodnie ze specyfikacją.

### **I. Zamawiający:**

**UNIwersytet WARMIŃSKO – MAZURSKI W OLSZTYNIE**

**Instytut Geodezji i Budownictwa**

**ul. Prawocheńskiego 15/211, 10-719 Olsztyn.**

### **II. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego:**

Art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp z 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) zamówienia z dziedziny nauki.

### **Rodzaj zamówienia:**

Usługi badawczo-rozwojowe

KOD CPV:

**73100000-3 - Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe**

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- 1) opracowanie algorytmów analizy danych oraz modeli predykcyjnych służących monitorowaniu i prognozowaniu stanu technicznego budynków, w szczególności w zakresie oceny degradacji elementów budowlanych, identyfikacji ryzyka awarii oraz wspomagania procesów decyzyjnych związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych.

*Działanie realizowane w ramach zadania nr 1 „Inkubator Rozwoju” projektu niekonkurencyjnego pn. „Science4Business - Nauka dla Biznesu” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.5 Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki na lata 2021-2027*



- 2) Zamówienie obejmuje wykonanie prac analitycznych, modelowych oraz dokumentacyjnych, a także wsparcie integracji opracowanych rozwiązań z platformą FAST zgodnie ze specyfikacją przedstawioną w załączniku nr 4 .
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 4 – Specyfikacja) zostanie udostępniony Wykonawcy po otrzymaniu przez Zamawiającego podpisanej Klauzuli o zachowaniu poufności (Załącznik nr 3). Specyfikacja będzie udostępniana wszystkim zainteresowanym Wykonawcom na jednakowych zasadach.
- 4) W celu zawarcia Klauzuli o zachowaniu poufności (Załącznik nr 3), Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) wypełnić formularz danymi Wykonawcy, oraz wskazać adres e-mail, na który mają zostać przesłane dokumenty,
  - b) podpisać ją,
  - c) przesłać do Zamawiającego zgodnie z wytycznymi określonymi poniżej.Wykonawca zobowiązany jest przesłać podpisaną Klauzulę o zachowaniu poufności na adres e-mail Zamawiającego: jacek.rapinski@uwm.edu.pl .

Klauzula o zachowaniu poufności może zostać zawarta w jednej z dwóch form:

  - a) w formie elektronicznej, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego,
  - b) w formie papierowej, poprzez złożenie podpisu odręcznego ( w takim przypadku należy przesłać skan dokumentu w formacie PDF).
- 5) Zamawiający prześle Załącznik nr 4 niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania prawidłowo podpisanej klauzuli, na wskazany adres e-mail.

#### **IV. Warunki realizacji:**

1. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia ponosi Wykonawca.

*Działanie realizowane w ramach zadania nr 1 „Inkubator Rozwoju” projektu niekonkurencyjnego pn. „Science4Business - Nauka dla Biznesu” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.5 Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki na lata 2021-2027*



3. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Niezbędne jest dołączenie do oferty uzupełnionego oświadczenia o braku powiązań, stanowiącego treść Załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Wykonawca składa Oświadczenie (Załącznik nr 1) o posiadaniu ww. kadry wraz z CV kluczowych osób lub innymi dokumentami potwierdzającymi posiadanie wskazanych kompetencji i doświadczenia.
5. Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
6. **Wymagania środowiskowe dotyczące realizacji zamówienia:**
  - a) Zamawiający wymaga, aby realizacja usługi badawczej odbywała się z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do:
    - realizacji prac w formule zdalnej, o ile charakter czynności nie wymaga fizycznej obecności w siedzibie Zamawiającego, w celu ograniczenia emisji CO<sub>2</sub> związanej z transportem;
    - przekazywania wszelkich dokumentów, raportów oraz produktów prac wyłącznie w formie elektronicznej;
    - wykorzystywania infrastruktury informatycznej o podwyższonej efektywności energetycznej (np. energooszczędny sprzęt komputerowy, centra danych spełniające standardy efektywności energetycznej);
    - opracowania szablonów w sposób zapewniający ich optymalizację pod kątem zużycia zasobów systemowych (minimalizacja rozmiaru plików, ograniczenie zbędnych elementów obciążających system).
  - c) Realizacja zamówienia musi być zgodna z zasadą DNSH („nie czyni poważnych szkód”).

#### **Pozostałe warunki Zamówienia:**

1. Minimalny termin ważności oferty - 60 dni od dnia złożenia oferty.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania ofertowego na każdym etapie bez podawania przyczyn.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w określonym terminie. W razie braku złożenia wyjaśnień w określonym terminie oferta zostanie odrzucona.



5. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena lub koszt wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu.

6. Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.

#### **V. Termin wykonania zamówienia:**

1) Termin realizacji zamówienia: **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia wraz harmonogramem realizacji Zamówienia zawarty jest w „Załączniku nr 4 - Specyfikacja”.

#### **VI. Kryteria oceny ofert:**

##### **1. Kryteria oceny ofert**

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

##### **1. Cena (C) - 30%**

Ocena punktowa w kryterium ceny zostanie obliczona według wzoru:

$$C = C_{\min} / C * 30$$

gdzie:

$C_{\min}$  - najniższa zaoferowana cena brutto

C - cena brutto badanej oferty

##### **2. Doświadczenie personelu w opracowywaniu metod statystycznych dla danych typu „czas do zdarzenia” (D) – 30%**

Ocenie podlega doświadczenie osób wskazanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (kluczowego personelu) w realizacji projektów lub świadczeniu usług badawczych powiązanych z przedmiotem zamówienia, obejmujących modelowanie danych typu „czas do zdarzenia” (np. awarii, degradacji, utraty funkcjonalności).



**Punktacja (liczona dla wskazanego personelu / ewentualnie eksperta wiodącego – w zależności od przyjętej metody):**

- brak udokumentowanego doświadczenia – 0 pkt
- 1–2 projekty, prace badawcze – 10 pkt
- 3–4 projekty, prace badawcze – 18 pkt
- $\geq 5$  projekty, prace badawcze – 25 pkt

W celu potwierdzenia powyższego doświadczenia proszę przedstawić listę zakończonych projektów, usług badawczych związanych z przedmiotem zamówienia.

### **3. Jakość koncepcji metodycznej (M) – 25%**

Ocenie podlega koncepcja metody analizy trwałości budynków przedstawiona przez wykonawcę, w szczególności w kontekście modelowania „czasu do zdarzenia” (np. awarii, utraty funkcjonalności elementów budynku).

Ocena obejmuje:

- adekwatność zastosowania metod analizy przeżycia do specyfiki danych o trwałości budynków,
- poprawność i sposób uwzględnienia danych cenzurowanych (np. brak zdarzenia w okresie obserwacji),
- zasadność i poprawność doboru modeli (np. model Coxa, modele parametryczne) w kontekście analizowanego problemu,
- sposób identyfikacji i uwzględnienia czynników wpływających na degradację budynków (np. wiek, materiały, warunki eksploatacji),
- przejrzystość, spójność i poprawność metodologiczną zaproponowanego podejścia.

**Punktacja:**

- **0–10 pkt (niska jakość):** koncepcja ogólna, niespójna lub niedostosowana do analizy trwałości budynków; brak lub błędne uwzględnienie danych cenzurowanych; brak uzasadnienia doboru metod; pominięcie istotnych czynników degradacji.



- **11–18 pkt (średnia jakość):** koncepcja poprawna, lecz częściowo ogólna; uwzględnia podstawowe elementy analizy przeżycia i dane cenzurowane, ale bez pogłębionej argumentacji lub z ograniczonym odniesieniem do specyfiki danych o budynkach; częściowo poprawny dobór modeli i zmiennych.
- **19–25 pkt (wysoka jakość):** koncepcja spójna, szczegółowa i w pełni dostosowana do analizy trwałości budynków; poprawne i uzasadnione zastosowanie metod analizy przeżycia, w tym danych cenzurowanych; właściwy dobór modeli i czynników wraz z uzasadnieniem; wysoka przejrzystość i poprawność metodologiczna.

#### 4. Doświadczenie personelu w pracy z danymi niekompletnymi i cenzurowanymi (N) – 15%

Ocenie podlega doświadczenie osób wskazanych do realizacji zamówienia w analizie danych niekompletnych (missing data) oraz danych cenzurowanych w zakończonych projektach lub pracach badawczych.

##### Punktacja:

- **0 pkt (brak doświadczenia):** brak udziału w projektach/usługach, pracach badawczych obejmujących analizę danych niekompletnych lub cenzurowanych.
- **5 pkt (ograniczone doświadczenie):** udział w 1–2 projektach/usługach, pracach badawczych obejmujących podstawowe metody radzenia sobie z brakami danych lub cenzurowaniem (np. proste imputacje, analiza przypadków kompletnych, podstawowe modele przeżycia).
- **10 pkt (udokumentowane doświadczenie):** udział w  $\geq 3$  projektach/usługach i pracach badawczych obejmujących zaawansowane podejścia do danych niekompletnych i/lub cenzurowanych (np. wielokrotna imputacja, modele przeżycia z cenzurowaniem), w kontekście zbliżonym do przedmiotu zamówienia.

##### Sposób obliczenia oceny końcowej

Łączna liczba punktów zostanie obliczona według wzoru:

$$P=C+D+M+N$$

Maksymalna liczba punktów: 100

3. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez podanie w Formularzu ofertowym (zał. 1) ceny brutto obejmującej kwotę podatku VAT i wszelkie inne koszty, których poniesienie okaże się konieczne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

*Działanie realizowane w ramach zadania nr 1 „Inkubator Rozwoju” projektu niekonkurencyjnego pn. „Science4Business - Nauka dla Biznesu” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.5 Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki na lata 2021-2027*



4. Zamawiający wybierze ofertę, która będzie spełniała wskazane powyżej warunki oraz zdobędzie największą liczbę punktów. O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia wybranemu Wykonawcy zamówienia, w przypadku, gdy cena oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **VII. Sposób i warunki płatności:**

1. Cenę za zamówienie należy skalkulować jako cenę ryczałtową za cały zakres przedmiotu zamówienia. Cena za zamówienie zawierać ma w sobie całkowity wydatek ponoszony przez Zamawiającego z tytułu wykonania wszystkich świadczeń wymaganych do wykonania.
2. Wykonawca przedstawi ofertę w walucie polskiej, kwota brutto. Rozliczenie nastąpi między stronami również w walucie PLN.
3. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe tj. na podstawie faktury VAT.
4. Faktura VAT musi zawierać numer umowy, z której wynika płatność.
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest otrzymanie przez Zamawiającego wykonanego urządzenia, prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz podpisania przez obie strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
6. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z danej faktury VAT przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Płatność nastąpi jednorazowo w jednej transzy. Zamawiający nie ma możliwości wypłacania zaliczek.

#### **VIII. Sposób i termin składania ofert:**

1. Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać za pośrednictwem portalu: <https://platformazakupowa.pl> do końca dnia **24.05.2026 r.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decyduje data i godzina wpłynięcia oferty do Zamawiającego.
3. Oferent może złożyć jedną ofertę.
4. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego i musi zawierać:
  - pełną nazwę Oferenta, jego adres lub siedziby oraz numer telefonu kontaktowego,



- datę wystawienia oferty,
  - termin ważności oferty (minimalny okres, w którym oferta wiąże),
  - ceny netto za wykonanie całości zamówienia (w przypadku cen podanych w walutach obcych, zostaną one przeliczone na PLN po kursie średnim NBP z dnia poprzedzającego termin złożenia oferty),
  - oświadczenia o spełnieniu wszystkich warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z pkt IV niniejszego zapytania,
  - powołanie się na numer zapytania ofertowego: „2/2026”,
  - podpis osoby/osób uprawnionych do występowania w obrocie prawnym w imieniu Oferenta, w formie czytelnego podpisu lub podpisu opatrzonego pieczęcią imienną, albo w formie podpisu elektronicznego, np. kwalifikowanego (lub innego), umożliwiającego jednoznaczną identyfikację podpisującego (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
5. Brak jakiegokolwiek z wymienionych elementów może stanowić podstawy do odrzucenia oferty z przyczyn formalnych, chyba że istnieje możliwość uzupełnienia oferty w terminie wskazanym przez Zamawiającego (zgodnie z pkt IX.7).
6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Wszelkie dokumenty lub załączniki w innym języku mogą wymagać przedstawienia tłumaczenia na język polski (jeżeli jest to wymagane przez Zamawiającego).
7. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień lub uzupełnień dot. treści złożonych ofert.
8. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

#### **IX. Zasady komunikacji z Zamawiającym**

1. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Oferentem w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym wymiana informacji odbywa się pisemnie za pomocą portalu: <https://platformazakupowa.pl/>
2. Przyjętą przez Zamawiającego formą przekazywania oświadczeń/klauzuli przez strony jest komunikacja elektroniczna, zgodnie z pkt. III.1.4.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w portalu: <https://platformazakupowa.pl/>





Fundusze Europejskie  
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Ministerstwo Nauki  
i Szkolnictwa Wyższego

## **X. Informacje dodatkowe:**

1. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności złożonych przez Oferentów dokumentów, oświadczeń.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, którzy złożą ofertę niezgodną z prawdą (poświadczą nieprawdziwe informacje).
4. Ofertę Oferenta wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
5. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, przestoju i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego oraz wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w przedmiocie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
8. Zamówienie jest realizowane w ramach zadania nr 1 „Inkubator Rozwoju” projektu niekonkurencyjnego pn. „Science4Business - Nauka dla Biznesu” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.5 Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki na lata 2021-2027.

## **Załączniki:**

Załączniki dostępne na portalu <https://platformazakupowa.pl/>:

*Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy*

*Załącznik nr 2 – Istotne postanowienia umowy*

*Załącznik nr 3 – Oświadczenie / Klauzula poufności*

Załączniki dostarczone po podpisaniu Oświadczenia / Klauzuli o poufności:

*Załącznik nr 4 – Specyfikacja*

*Działanie realizowane w ramach zadania nr 1 „Inkubator Rozwoju” projektu niekonkurencyjnego pn. „Science4Business - Nauka dla Biznesu” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 2.5 Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki na lata 2021-2027*